



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Sobradinho/RS

Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo e Desporto

Objeto da contratação: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de emenda, reforço e adequação da estrutura de madeira do telhado, com alteração da geometria da cobertura e substituição das telhas cerâmicas por telhas metálicas em aluzinco, na EMEI Santa Rita de Cássia, conforme projeto revisado e Memorial Descritivo.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente contratação consiste na execução de serviços de engenharia destinados à correção, reforço e adequação da cobertura da EMEI Santa Rita de Cássia, compreendendo a emenda das estruturas de madeira, elevação do ponto do telhado, alteração da geometria da cobertura de oito águas para quatro águas e substituição integral das telhas cerâmicas por telhas metálicas em aluzinco.

A contratação é necessária em razão dos recorrentes problemas de infiltração e acúmulo de águas pluviais verificados na edificação, decorrentes da geometria anterior do telhado, que apresentava múltiplas linhas de encontro, dificultando a vedação e a manutenção. A solução proposta visa melhorar o escoamento das águas, aumentar a durabilidade da cobertura, garantir maior segurança estrutural e preservar a edificação escolar.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada às ações de manutenção e conservação da infraestrutura escolar do Município de Sobradinho/RS, garantindo condições adequadas de uso, segurança e salubridade para alunos, servidores e comunidade escolar.

A contratação pretendida **não está prevista no Plano de Contratações Anual**, tendo em vista que o referido instrumento encontra-se em fase de elaboração.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços objeto da contratação possuem natureza de serviços comuns de engenharia, uma vez que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações técnicas usuais de mercado, conforme art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação será realizada por meio de licitação na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, alínea “a”, 17, § 2º, e 34 da Lei nº 14.133/2021.

Para a execução dos serviços, as empresas interessadas deverão comprovar atuação em ramo compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar, para fins de habilitação, atestados de capacidade técnica registrados no órgão competente, nos termos dos arts. 62 e 66 da Lei nº 14.133/2021.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas para a execução dos serviços são:

- Serviços de emenda, reforço e adequação da estrutura de madeira do telhado;
- Substituição integral da cobertura existente em telhas cerâmicas;
- Fornecimento e instalação de telhas metálicas de aluzinco com espessura de 0,5 mm;
- Execução de arremates, rufos, cumeeiras e demais elementos complementares.

Os quantitativos detalhados encontram-se definidos no projeto revisado, no Memorial Descritivo e na planilha orçamentária que integram o processo.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Considerando o mercado regional, verifica-se a existência de empresas especializadas em construção civil e serviços de cobertura, com capacidade técnica para execução de emendas estruturais em madeira, reforço de telhados e instalação de coberturas metálicas.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

As empresas aptas à execução do objeto devem possuir experiência comprovada em trabalhos em altura, domínio das técnicas de reforço estrutural em madeira, utilização de materiais adequados e atendimento às normas de segurança e desempenho, garantindo a qualidade e durabilidade da obra.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$ 78.176,69 (setenta e oito mil, cento e setenta e seis reais e sessenta e nove centavos).

A estimativa foi elaborada com base nas referências oficiais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, bem como em composições próprias do setor de Engenharia do Município, utilizando-se a tabela SINAPI vigente no período de 02/2026.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução integrada dos seguintes serviços:

- Inspeção, preparação, emenda e reforço das estruturas de madeira existentes;
- Elevação do ponto do telhado e redistribuição das cargas estruturais;
- Alteração da geometria da cobertura de oito águas para quatro águas, com correção dos caimentos;
- Remoção da cobertura existente em telhas cerâmicas;
- Adequação da estrutura de apoio para recebimento das telhas metálicas;
- Fornecimento e instalação de telhas de aluzinco com espessura de 0,5 mm;
- Execução de rufos, cumeeiras, pingadeiras e demais arremates;
- Revisão final do sistema de cobertura, garantindo estanqueidade e desempenho.

Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas vigentes, ao projeto revisado e ao Memorial Descritivo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, conclui-se que o parcelamento do objeto não é tecnicamente viável nem economicamente vantajoso.

A divisão da contratação comprometeria a uniformidade técnica, a responsabilidade estrutural e a economia de escala, além de dificultar a fiscalização e a responsabilização por eventuais falhas na execução dos serviços.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se:

- Eliminar infiltrações e problemas de escoamento de águas pluviais;
- Melhorar o desempenho estrutural e funcional da cobertura;
- Aumentar a durabilidade e a segurança da edificação escolar;
- Garantir ambiente adequado para as atividades educacionais;
- Obter a proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não haverá necessidade de providências prévias adicionais no âmbito da Administração.

A Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo e Desporto designará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato, além das demais etapas administrativas necessárias ao regular processamento da licitação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes, sendo o objeto autônomo e plenamente executável por meio de uma única contratação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução dos serviços implicará na geração de resíduos da construção civil, especialmente telhas cerâmicas e elementos de madeira removidos. A empresa contratada deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada desses resíduos, conforme legislação vigente.

Durante a execução da obra, deverão ser observadas as normas ambientais, visando minimizar impactos, promover o uso racional de materiais e garantir a correta gestão dos resíduos.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas justificativas apresentadas, nas especificações técnicas constantes no Memorial Descritivo e no orçamento estimado, declara-se **viável a contratação**, por atender aos padrões técnicos exigidos e aos preços praticados no mercado.

Sobradinho/RS, 24 de Março de 2026.

Natália Carniel

Eng^a. Civil – CREA/RS 247534